

益子町告示第 125 号

農業経営基盤強化促進法（昭和 55 年法律第 65 号）第 19 条第 8 項  
の規定により、地域計画を策定し、公告する。

令和 7 年 10 月 15 日

益子町長 広田 茂十郎



令和7年9月受付分 地域計画変更

案件1

| 大字 | 地番    | 地目  |    | 面積(m <sup>2</sup> ) | 変更内容      |
|----|-------|-----|----|---------------------|-----------|
|    |       | 登記簿 | 現況 |                     |           |
| 前沢 | 825-3 | 畑   | 畑  | 1,785               | 計画区域からの除外 |

## 地域計画

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| 策定年月日             | 令和7年3月31日       |
| 更新年月日             | 令和7年9月<br>(第1回) |
| 目標年度              | 令和16年度          |
| 市町村名<br>(市町村コード)  | 益子町<br>(09342)  |
| 地域名<br>(地域内農業集落名) | 前沢地区<br>(荒町、前沢) |

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

## 1 地域における農業の将来の在り方

## (1) 地域計画の区域の状況

|                                              |          |
|----------------------------------------------|----------|
| 区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)               | 86.97 ha |
| ① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積                       | 71.07 ha |
| ② 田の面積                                       | 42.24 ha |
| ③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)                             | 45.48 ha |
| ④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計                | 1.00 ha  |
| ⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計         | 21.59 ha |
| (参考) 区域内における70才以上の農業者の農地面積の合計                | 42.85 ha |
| うち後継者不在の農業者の農地面積の合計                          | ha       |
| (備考) 遊休農地1.48ha(うち1号遊休農地1.08ha、2号遊休農地0.41ha) |          |

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における70才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

## (2) 地域農業の現状及び課題

当地区は、土地改良した農地と未整備の農地が混在している地域である。比較的平地が多く耕作しやすいが、未整備の畑地については不整形な農地であることから担い手に集約し効率的に生産することが必要になる。現在は地域の担い手数名と近隣の地域から入り作している者により耕作されている。地域の担い手は高齢化しているが、後継者の育成が進んでいる。少人数のため大型機械の導入や省力化が課題となっている。

## (3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

現在、前沢地区の担い手数名による前沢集落営農組合が約8割の農地を耕作しているが、規模拡大、後継者への円滑な継承を行うためには大型機械の導入やスマート化が不可欠であるため、経営基盤の安定化を目指し法人化の実現について検討を図っていく。特に現在入り作に入っている近隣の法人や担い手と連携しさらなる経営基盤の強化を図っていききたい。また、規模拡大に伴い、草刈りの労働力の確保が必要になるため、地域全体で協力し農地を守っていききたい。  
道の駅ましこに近い立地条件を活かし、道の駅に出荷する小規模農業に興味を持つ新規就農者を受入れ、地域活性化に繋げていきたい。

## 2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

|                                          |    |   |             |
|------------------------------------------|----|---|-------------|
| (1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針                |    |   |             |
| 農地中間管理機構への貸付を進めつつ、担い手への農地の集積・集約化を基本とする。  |    |   |             |
| (2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標 |    |   |             |
| 現状の集積率                                   | 37 | % | 将来の目標とする集積率 |
|                                          |    |   | 44 %        |
| (3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標                   |    |   |             |
| 主要な経営体を中心として農地中間管理機構の活用をしながら集約・集積を進める。   |    |   |             |

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

|                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(1) 農用地の集積、集団化の取組</p> <p>前沢集落営農組合が中心となり、集積集約を進めていく。<br/>         荒町地区については近隣の法人、担い手が集約を進める。<br/>         集積集約の計画策定及び実現に向けて、関係者(耕作者、地権者、農業委員)による話し合いを進める。</p> |
| <p>(2) 農地中間管理機構の活用方法</p> <p>農地中間管理機構の活用を積極的に行う。</p>                                                                                                             |
| <p>(3) 基盤整備事業への取組</p> <p>水田の大区画化、水利施設の更新などの基盤整備を実施していく。</p>                                                                                                     |
| <p>(4) 多様な経営体の確保・育成の取組</p> <p>前沢集落営農組合で若手後継者を育成するために、組合で情報交換を積極的に実施し連携を密にしていく。</p>                                                                              |
| <p>(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組</p> <p>作業の効率化を図るため、はが野農業協同組合等による無人機での農薬の空中散布の作業委託を進める。</p>                                                                |

以下任意記載事項（地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください）

|                                     |           |                                     |             |                                     |         |                                     |          |                                     |      |
|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|---------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | ①鳥獣被害防止対策 | <input checked="" type="checkbox"/> | ②有機・減農薬・減肥料 | <input checked="" type="checkbox"/> | ③スマート農業 | <input checked="" type="checkbox"/> | ④畑地化・輸出等 | <input type="checkbox"/>            | ⑤果樹等 |
| <input type="checkbox"/>            | ⑥燃料・資源作物等 | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑦保全・管理等     | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧農業用施設  | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑨耕畜連携等   | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩その他 |

【選択した上記の取組内容】

- ①鳥獣被害に対しては、各種補助金を活用しつつ、各農家・猟友会と連携し対策を実施する。
- ②有機農業に興味のある方を受け入れる。
- ③スマート農業技術を積極的に取り込み、省力化効率化を図りたい。
- ④他地域と連携し、米の輸出に取り組んでいきたい。
- ⑦多面的機能支払交付金事業による前沢環境保全会が道水路の草刈り等の管理を行い、地域一体となり農地の環境保全を図っていく。
- ⑧水田の大区画化、水利施設の更新などの基盤整備を実施していく。
- ⑨町内の畜産農家と連携してWCS用稲、飼料用米の作付けを積極的に実施し、所得向上を図っていく。
- ⑩大規模な転用、地域の方向性の大きな変更があった場合は協議を行う。年1回は話し合いを実施したい。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

| 属性 | 農業を担う者<br>(氏名・名称) | 現状    |          |            | 10年後<br>(目標年度:令和 年度) |          |            |              |    |
|----|-------------------|-------|----------|------------|----------------------|----------|------------|--------------|----|
|    |                   | 経営作目等 | 経営面積     | 作業受託<br>面積 | 経営作目等                | 経営面積     | 作業受託<br>面積 | 目標地図<br>上の表示 | 備考 |
|    |                   |       | ha       | ha         |                      | ha       | ha         |              |    |
|    | 別紙のとおり            |       | ha       | ha         |                      | ha       | ha         |              |    |
|    |                   |       | ha       | ha         |                      | ha       | ha         |              |    |
|    |                   |       | ha       | ha         |                      | ha       | ha         |              |    |
|    |                   |       | ha       | ha         |                      | ha       | ha         |              |    |
|    |                   |       | ha       | ha         |                      | ha       | ha         |              |    |
|    |                   |       | ha       | ha         |                      | ha       | ha         |              |    |
|    |                   |       | ha       | ha         |                      | ha       | ha         |              |    |
|    |                   |       | ha       | ha         |                      | ha       | ha         |              |    |
|    |                   |       | ha       | ha         |                      | ha       | ha         |              |    |
|    |                   |       | ha       | ha         |                      | ha       | ha         |              |    |
|    |                   |       | ha       | ha         |                      | ha       | ha         |              |    |
|    |                   |       | ha       | ha         |                      | ha       | ha         |              |    |
|    |                   |       | ha       | ha         |                      | ha       | ha         |              |    |
|    |                   |       | ha       | ha         |                      | ha       | ha         |              |    |
|    |                   |       | ha       | ha         |                      | ha       | ha         |              |    |
| 計  | 21経営体             |       | 42.48 ha | 0 ha       |                      | 64.07 ha | 0 ha       |              |    |

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2.「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4. 作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5: 備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

## 4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

| 属性 | 農業を担う者<br>(氏名・名称) | 現状    |            |            | 10年後<br>(目標年度:令和 16 年度) |            |            |              |    |
|----|-------------------|-------|------------|------------|-------------------------|------------|------------|--------------|----|
|    |                   | 経営作目等 | 経営面積       | 作業受託<br>面積 | 経営作目等                   | 経営面積       | 作業受託<br>面積 | 目標地図上<br>の表示 | 備考 |
| 1  | 利用者               | A     | 水稻・麦・大豆・そば | 10.29 ha   | ha                      | 水稻・麦・大豆・そば | 10.29 ha   | ha           | A  |
| 2  | 認農                | J     | 水稻         | 1.05 ha    | ha                      | 水稻         | 0.94 ha    | ha           | J  |
| 3  | 利用者               | LA    | 野菜         | 0.00 ha    | ha                      | 野菜         | 0.36 ha    | ha           | LA |
| 4  | 認農                | M     | 水稻         | 0.70 ha    | ha                      | 水稻         | 0.70 ha    | ha           | M  |
| 5  | 認農                | P     | 水稻・麦・野菜    | 0.14 ha    | ha                      | 水稻・麦・野菜    | 0.14 ha    | ha           | P  |
| 6  | 認農                | N     | 水稻・麦・大豆・そば | 0.35 ha    | ha                      | 水稻・麦・大豆    | 0.35 ha    | ha           | N  |
| 7  | 利用者               | K     | 水稻         | 0.99 ha    | ha                      | 水稻         | 0.95 ha    | ha           | K  |
| 8  | 利用者               | S     | 水稻         | 0.07 ha    | ha                      | 水稻         | 0.07 ha    | ha           | S  |
| 9  | 利用者               | L     | 水稻         | 0.82 ha    | ha                      | 水稻         | 0.82 ha    | ha           | L  |
| 10 | 利用者               | I     | 麦・大豆       | 1.05 ha    | ha                      | 麦・大豆       | 1.05 ha    | ha           | I  |
| 11 | 認農                | FA    | 麦          | 1.15 ha    | ha                      | 麦          | 1.15 ha    | ha           | FA |
| 12 | 利用者               | Q     |            | 0.12 ha    | ha                      |            | 0.12 ha    | ha           | Q  |
| 13 | 利用者               | G     | 水稻         | 1.95 ha    | ha                      | 水稻         | 2.23 ha    | ha           | G  |
| 14 | 利用者               | T     | 水稻         | 0.04 ha    | ha                      | 水稻         | 0.04 ha    | ha           | T  |
| 15 | 認農                | R     | 水稻         | 0.09 ha    | ha                      | 水稻         | 1.86 ha    | ha           | R  |
| 16 | 認農                | F     | 水稻・麦・そば    | 2.23 ha    | ha                      | 水稻・麦・そば    | 2.04 ha    | ha           | F  |
| 17 | 利用者               | C     | 水稻・麦・大豆・そば | 6.15 ha    | ha                      | 水稻・麦・大豆・そば | 6.49 ha    | ha           | C  |
| 18 | 認農                | D     | 水稻・麦・大豆・そば | 4.99 ha    | ha                      | 水稻・麦・大豆・そば | 10.56 ha   | ha           | D  |
| 19 | 集                 | EA    | 水稻・麦・大豆・そば | 0.00 ha    | ha                      | 水稻・麦・大豆・そば | 11.75 ha   | ha           | EA |
| 20 | 認農                | B     | 水稻・麦・大豆・そば | 10.00 ha   | ha                      | 水稻・麦・大豆・そば | 11.86 ha   | ha           | B  |
| 21 | 認農                | O     | 水稻         | 0.30 ha    | ha                      | 水稻         | 0.30 ha    | ha           | O  |
| 22 |                   |       |            | ha         | ha                      |            | ha         | ha           |    |
| 23 |                   |       |            | ha         | ha                      |            | ha         | ha           |    |
| 24 |                   |       |            | ha         | ha                      |            | ha         | ha           |    |
| 25 |                   |       |            | ha         | ha                      |            | ha         | ha           |    |
| 26 |                   |       |            | ha         | ha                      |            | ha         | ha           |    |
| 27 |                   |       |            | ha         | ha                      |            | ha         | ha           |    |
| 28 |                   |       |            | ha         | ha                      |            | ha         | ha           |    |
| 29 |                   |       |            | ha         | ha                      |            | ha         | ha           |    |
| 30 |                   |       |            | ha         | ha                      |            | ha         | ha           |    |
| 31 |                   |       |            | ha         | ha                      |            | ha         | ha           |    |
| 32 |                   |       |            | ha         | ha                      |            | ha         | ha           |    |
| 33 |                   |       |            | ha         | ha                      |            | ha         | ha           |    |
| 34 |                   |       |            | ha         | ha                      |            | ha         | ha           |    |
| 35 |                   |       |            | ha         | ha                      |            | ha         | ha           |    |
| 36 |                   |       |            | ha         | ha                      |            | ha         | ha           |    |
| 37 |                   |       |            | ha         | ha                      |            | ha         | ha           |    |
| 38 |                   |       |            | ha         | ha                      |            | ha         | ha           |    |
| 39 |                   |       |            | ha         | ha                      |            | ha         | ha           |    |
| 40 |                   |       |            | ha         | ha                      |            | ha         | ha           |    |
| 41 |                   |       |            | ha         | ha                      |            | ha         | ha           |    |
| 42 |                   |       |            | ha         | ha                      |            | ha         | ha           |    |
| 43 |                   |       |            | ha         | ha                      |            | ha         | ha           |    |
| 44 |                   |       |            | ha         | ha                      |            | ha         | ha           |    |
| 45 |                   |       |            | ha         | ha                      |            | ha         | ha           |    |
| 46 |                   |       |            | ha         | ha                      |            | ha         | ha           |    |
| 47 |                   |       |            | ha         | ha                      |            | ha         | ha           |    |
| 48 |                   |       |            | ha         | ha                      |            | ha         | ha           |    |
| 49 |                   |       |            | ha         | ha                      |            | ha         | ha           |    |
| 50 |                   |       |            | ha         | ha                      |            | ha         | ha           |    |
| 51 |                   |       |            | ha         | ha                      |            | ha         | ha           |    |
| 52 |                   |       |            | ha         | ha                      |            | ha         | ha           |    |
| 53 |                   |       |            | ha         | ha                      |            | ha         | ha           |    |
| 54 |                   |       |            | ha         | ha                      |            | ha         | ha           |    |
| 55 |                   |       |            | ha         | ha                      |            | ha         | ha           |    |
| 56 |                   |       |            | ha         | ha                      |            | ha         | ha           |    |
| 57 |                   |       |            | ha         | ha                      |            | ha         | ha           |    |
| 58 |                   |       |            | ha         | ha                      |            | ha         | ha           |    |
| 59 |                   |       |            | ha         | ha                      |            | ha         | ha           |    |
| 60 |                   |       |            | ha         | ha                      |            | ha         | ha           |    |
| 61 |                   |       |            | ha         | ha                      |            | ha         | ha           |    |
| 62 |                   |       |            | ha         | ha                      |            | ha         | ha           |    |
| 63 |                   |       |            | ha         | ha                      |            | ha         | ha           |    |

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

| 番号 | 事業体名<br>(氏名・名称) | 作業内容 | 対象品目 |
|----|-----------------|------|------|
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

|             |  |               |  |
|-------------|--|---------------|--|
| 農用地所有者等数(人) |  | うち計画同意者数(人・%) |  |
|-------------|--|---------------|--|

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。