

図書館建設候補地の評価について

益子町図書館整備検討委員会

「益子町新図書館建設候補地比較検討資料」の候補地選定にあたっての基本的な考え方に基づくとともに、住民懇談会における町民の皆様の視点も考慮のうえ、評価項目を詳細に設定し項目ごとに評価を行いました。

1. 評価項目

《1》事業の効果を考慮した位置か

「益子町図書館基本構想検討報告書」における基本方針を実現し得る場とします。

基本方針1 交流の拠点

- (1) 町民が集い、憩い、交流する場の提供
- (2) すべての世代が利用できる学びの提供
- (3) 静けさと賑わいの調和した空間の提供

基本方針2 育ち、学ぶ拠点

- (1) 地域・学校・家庭と連携
- (2) 子育て世代が親子ともに育つ場の提供
- (3) 豊かな心を育む場の提供

基本方針3 文化の拠点

- (1) 地域の魅力を伝えるための情報発信
- (2) 郷土資料の収集・保存・活用
- (3) 郷土・文化など多様な学びの場の提供・支援
- (4) 益子と人をつなげる観光サービス

基本方針4 暮らしの拠点

- (1) 町民の活動を支える拠点
- (2) 町内経済の活性化
- (3) 町民の健康、福祉の増進
- (4) 災害対策のための地域防災拠点

《2》町民の利便性を考慮した位置か

図書館は多くの町民等が利用する施設であることから、自動車等によるアクセスのしやすさについて考慮するとともに、近隣からの徒歩や自転車などでのアクセスにも配慮した、誰もが行きやすく、利用しやすい位置とします。

- (1) 幹線道路からのアクセス
- (2) 進入路の安全性
- (3) 駐車可能台数

《3》事業の経済性を考慮した位置か

図書館の整備は町の財政に与える影響が多いことから、建設費だけではなく維持管理費を含めたライフサイクルコストの縮減に繋がる場所が適切です。町の将来像を見据え、長期的な観点に立ち、公共施設等の適切な維持管理を推進していきます。

- (1) 整備費及び運営費の多寡
- (2) 図書館及び町民会館の施設維持費の多寡
- (3) 区画整理事業との一体性
- (4) 周辺施設への影響

2. 評価方法

候補地としての適性を比較・評価するため、上記21項目についてより優れている方を配点2点、他方を1点とします。また、評価のするうえで特に重要視する必要がある項目については、加点により優れている方を4点、他方を1点として評価しました。

3. 評価結果

- ・区画整理地内 30点
- ・町民センター敷地内 39点

4.新図書館候補地評価表

NO,	評価視点	評価項目		考え方	評価方法	評価点数		選定理由
						A案 (区画整理地内)	B案 (町民センター内)	
1	(1) 事業の効果を考慮した位置か	基本方針1 交流の拠点	町民が集い、憩い、交流する場の提供	滞在・交流施設としての機能を充実させ、町民相互の交流を促進するための場を提供する上での優位性を評価する	A案、B案優れている方に4点、劣る方に1点	1	4	交流する場の提供という観点では、総合体育館、町民会館がすでに交流施設としての機能を有しており、B案に立地的優位性がある。
2			すべての世代が利用できる学びの提供	すべての世代に開かれた施設として、誰にとっても使いやすく居心地の良い空間設計を行い得る点を評価する	A案、B案優れている方に2点、劣る方に1点	2	1	空間設計において、制約が少なく自由度が高いことから、新築のA案に優位性がある。
3			静けさと賑わいの調和した空間の提供	理想的な読書環境を利用者に提供する上で、周辺環境を含めた快適性を評価する	A案、B案優れている方に2点、劣る方に1点	2	1	周辺環境という点でいえば、運動場などにより、静けさを保てない場合も考えられるため、A案に優位性がある。
4		基本方針2 育ち、学ぶ拠点	地域・学校・家庭との連携	地域と家庭のつながる場所を提供し、子どもが社会性を身に着け、成長する場として適切であるか。また、学校との連携に関する優位性を評価する。	A案、B案優れている方に2点、劣る方に1点	1	2	地域のつながり形成や、家庭教育支援といった生涯学習の役割を中央公民館が担っていること。益子中学校と隣接していることなどから、B案に優位性がある。
5			子育て世代が親子ともに育つ場の提供	親子が共に育っていきける場所づくりとして、親子の交流を深めるイベントや、子育て世代のコミュニティ形成における優位性を評価する	A案、B案優れている方に2点、劣る方に1点	1	2	未就学児、児童・生徒および子育て世代であるその保護者に対する施策展開を考慮すればB案に優位性がある。
6			豊かな心を育む場の提供	育脳プログラムの推進を図り、子供の情操の発達に寄り添う図書館づくりを行う上での優位性を評価する	A案、B案優れている方に2点、劣る方に1点	2	1	育脳プログラムの推進は、早い段階からの実施が重要であり、子育て支援施設との連携を考慮し、A案に優位性がある。

NO,	評価視点	評価項目		考え方	評価方法	評価点数		選定理由
						A案 (区画整理地内)	B案 (町民センター内)	
7	(1) 事業の効果を考慮した位置か	基本方針3 文化の拠点	地域の魅力を伝えるための情報発信	手仕事の町としての魅力や、里山の風土の魅力を伝えていくうえでの立地的優位性を評価する	A案、B案優れている方に2点、劣る方に1点	1	2	町民会館、体育館等は、町外の利用者も多く、町外の方への町の魅力発信という点では、B案に優位性がある。
8			郷土資料の収集・保存・活用	益子町の歴史的資料を収集、保存するとともに、様々な方法で活用するための展示施設としての優位性を評価する	A案、B案優れている方に2点、劣る方に1点	1	2	すでに中央公民館が歴史的資料の収集、保存、活用の機能を有しており、B案に優位性がある。
9			郷土・文化など多様な学びの場の提供	図書館の収集した多様な資料を提供できる体制を整え、レファレンスサービスの充実等、学習支援体制の充実化に資する立地を評価する	A案、B案優れている方に2点、劣る方に1点	1	2	文化財の専門員を配置している文化係との連携による、レファレンスサービス、学習支援体制の充実において、B案に優位性がある。
10			益子と人をつなげる観光サービス	益子町を訪れた人が、より深く益子のことを知ることが出来る資料の提供を行うなど、観光サービスを実施する上での優位性を評価する	A案、B案優れている方に2点、劣る方に1点	2	1	観光サービス実施において、観光における回遊性を考慮し、主要観光地である城内坂等との近さを考慮すればA案に優位性がある。
11		基本方針4 くらしの拠点	町民の活動を支える拠点	生涯学習の拠点として、学習資料、スペースの提供を行い、町民の自発的活動を促進する上での優位性を評価する	A案、B案優れている方に2点、劣る方に1点	1	2	中央公民館はすでに生涯学習の拠点として機能していることから、B案に優位性がある。
12			町内経済の活性化	図書館において、起業支援に役立つ資料を積極的に収集、提供し、町内経済の活性化に資する図書館づくりを行う上での優位性を評価する	A案、B案優れている方に2点、劣る方に1点	2	1	役場や商工会と近いA案に優位性がある。
13			町民の健康、福祉の増進	町民の健康、福祉の増進に関わるスポーツや健康的な食事などに関する情報を資料提供を行うとともに、それらに関する教室を開催する上での優位性を評価する	A案、B案優れている方に2点、劣る方に1点	1	2	総合体育館は社会体育の推進拠点であり、社会体育との連携を考えれば、B案に優位性がある。
14			災害対策のための地域防災拠点	災害発生時の一時的な安全確保が可能な程度の施設の堅牢さを確保できる立地であるか。また立地条件から想定される各種リスクについて評価する。	A案、B案優れている方に4点、劣る方に1点	1	4	町民会館は災害時の避難場所として指定されている。また、A案は河川に近いということから高台にあるB案のほうがリスクは低いと考えられ、B案に優位性がある。

NO.	評価視点	評価項目	考え方	評価方法	評価点数		選定理由
					A案 (区画整理地内)	B案 (町民センター内)	
15	(2) 町民の利便性を考慮した位置か	幹線道路からのアクセスについて	図書館は多数の来館が想定されるため、幹線道路からのアクセスが容易であることが求められるため、候補地の周辺幹線道路からの距離を評価する	A案、B案優れている方に2点、劣る方に1点	2	1	区画整理において、新たに道路が整備されることから、幹線道路からのアクセスの容易さはA案に優位性がある。
16		進入路の安全性について	図書館は多数の来館が想定されるため、進入路の安全性が求められるため、進入路における安全性を評価する	A案、B案優れている方に2点、劣る方に1点	2	1	B案は中学校の通学路になっている。A案は幅員12mの道路が整備されることから、進入路の安全性はA案に優位性がある。
17		駐車可能台数について	図書館は多数の来館が想定されるため、十分な駐車場の確保が求められるため、駐車台数および周辺駐車場の活用について評価する	A案、B案優れている方に2点、劣る方に1点	1	2	町民会館は広い駐車場があるためB案に優位性がある。
18	(3) 事業の経済性を考慮した位置か	整備費及び運営費の多寡	設計費、監理費、建設費（法的なものを含む）及び年間運営費について評価する	A案、B案優れている方に4点、劣る方に1点	1	4	B案のほうが整備費、運営費が少なく、また、既存施設改修費にも補助活用が見込め、B案に優位性がある。
19		図書館及び町民会館の施設維持費の多寡	図書館および町民会館を維持するにあたり、40年間に発生する費用について評価する	A案、B案優れている方に2点、劣る方に1点	1	2	B案のほうが図書館、町民会館施設維持費が少なく、改修支援を受けられるメリットもあることからB案に優位性がある。
20		区画整理事業との一体性	現在実施されている益子町役場周辺土地区画整理事業との一体性を評価する	A案、B案優れている方に2点、劣る方に1点	2	1	区画整理事業地内で建設するA案に優位性がある。
21		周辺施設への影響	整備にあたり、周辺施設を休館するなど影響の少ない施設を評価する。	A案、B案優れている方に2点、劣る方に1点	2	1	新築であれば休館の必要がないため、A案に優位性がある。