

# 借地権申告書

令和 年 月 日

借地権者	ふりがな住所	〒		
	生年月日	明治 大正 昭和 平成 年 月 日	性別	
	ふりがな氏名		電話	
土地所有者	ふりがな住所	〒		
	生年月日	明治 大正 昭和 平成 年 月 日	性別	
	ふりがな氏名		電話	

益子都市計画事業益子町役場周辺土地区画整理組合事業  
施行者 益子町役場周辺土地区画整理組合  
代表者 理事長 塚本 和也 様

次表の土地の（全部・一部） 平方メートルについて、下記の内容の借地権を有することを申告します。

令和 年 月 日 登記簿 登記事項					
字名	地番	地目	地積 (m <sup>2</sup> )	摘要	所有者の住所及び氏名

## 記

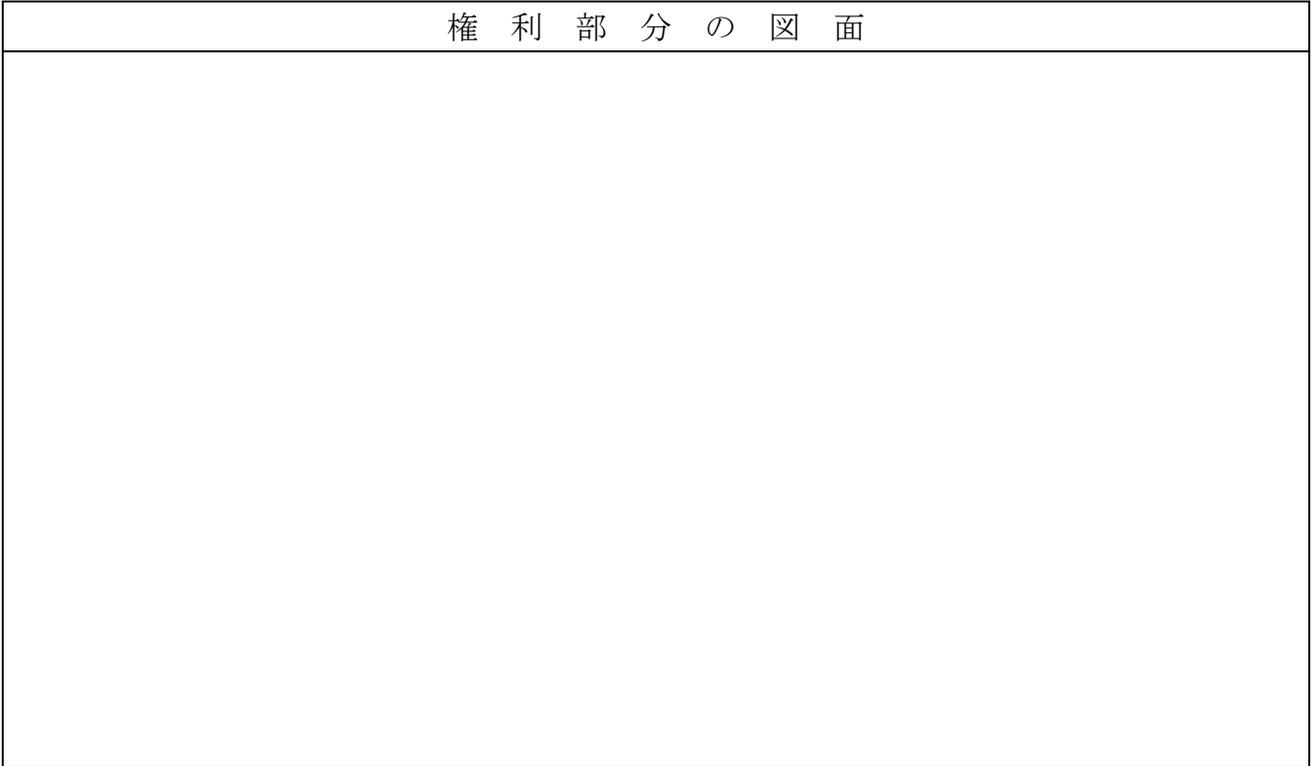
地番	地積 (m <sup>2</sup> )	契約年月日	摘要

## 備考

- 借地権の目的である権利が土地所有権以外の権利である場合は、「土地所有者」を「借地権の目的である権利所有者」と書き換えて使用してください。
- 土地所有者が連署せず、借地権を証する書面を添えて申告する場合は、「土地所有者」欄は記載しないでください。
- 借地権者又は土地所有者が法人である場合は、「住所」「氏名」欄には法人の主たる事務所の所在地及び名称を記載し、「生年月日」「性別」欄は記載しないでください。
- 定期借地権の場合は、「摘要」欄に借地期間を記載してください。
- 借地権者、土地所有者とも、実印を押印し、印鑑登録証明書（発行の日から6ヶ月以内のもの）を添付してください。

(裏)

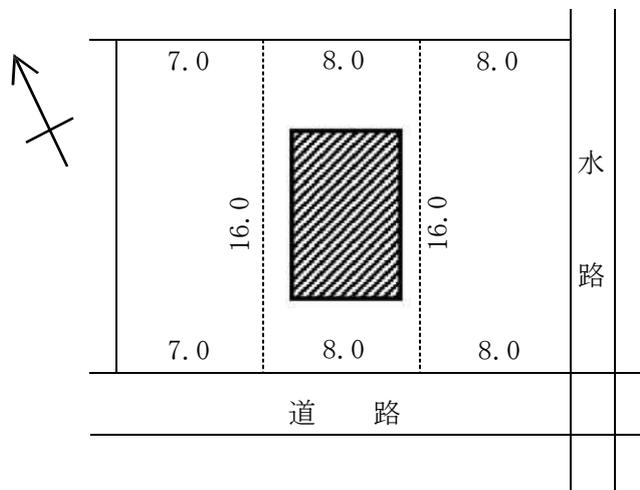
権利部分の図面



(権利部分の図面についての注意)

- 1 借地権が1筆の土地の全部のときは、図面は必要ありません。
- 2 借地権が1筆の土地の一部であるときは、その借地権の目的となっている部分の位置を明らかにするために、図面に次の事項を記載してください。
  - (1) 借地権の目的となっている土地の1筆全部と、これに接する道路、水路等
  - (2) 借地権の目的となっている部分の周囲の辺長と筆界からの距離
  - (3) 借地権の目的となっている部分に建物、工作物等があるときは、その位置及び形状
  - (4) 方位

(記載例)



- 3 借地権が2筆以上の土地にまたがるときは、各筆ごとに借地権の目的となっている部分の周囲の辺長と筆界からの距離を記載してください。

# 借地権申告書

令和〇年〇月〇日

借地権者	住所	〒321-XXXX 芳賀郡益子町大字益子 XXXX		
	生年月日	明治 大正 昭和 平成 〇年〇月〇日	性別	男
	氏名	ましこ たらう 益子 太郎 実印	電話	72-XXXX
土地所有者	住所	〒321-XXXX 芳賀郡益子町大字益子 XXXX		
	生年月日	明治 大正 昭和 平成 〇年〇月〇日	性別	女
	氏名	くかく はなこ 区画 華子 実印	電話	80-XXXX

益子都市計画事業益子町役場周辺土地区画整理組合事業

施行者 益子町役場周辺土地区画整理組合

一筆の時は、全部に〇 塚本 和也 様

次表の土地の（全部・一部）〇〇〇〇. 〇 平方メートルについて、下記の内容の借地権を有することを申告します。

令和 年 月 日		登記簿 登記事項			
字名	地番	地目	地積 (m <sup>2</sup> )	摘要	所有者の住所及び氏名
〇〇	XXXX-1	宅地	850.0	20年	芳賀郡〇〇町〇〇XXXX 番地

記

地番	地積 (m <sup>2</sup> )	契約年月日	摘要
XXXX-1	850.0	令和〇年〇月〇日	

## 備考

- 借地権の目的である権利が土地所有権以外の権利である場合は、「土地所有者」を「借地権の目的である権利所有者」と書き換えて使用してください。
- 土地所有者が連署せず、借地権を証する書面を添えて申告する場合は、「土地所有者」欄は記載しないでください。
- 借地権者又は土地所有者が法人である場合は、「住所」「氏名」欄には法人の主たる事務所の所在地及び名称を記載し、「生年月日」「性別」欄は記載しないでください。
- 定期借地権の場合は、「摘要」欄に借地期間を記載してください。
- 借地権者、土地所有者とも、実印を押印し、印鑑登録証明書（発行の日から6ヶ月以内のもの）を添付してください。

(裏)

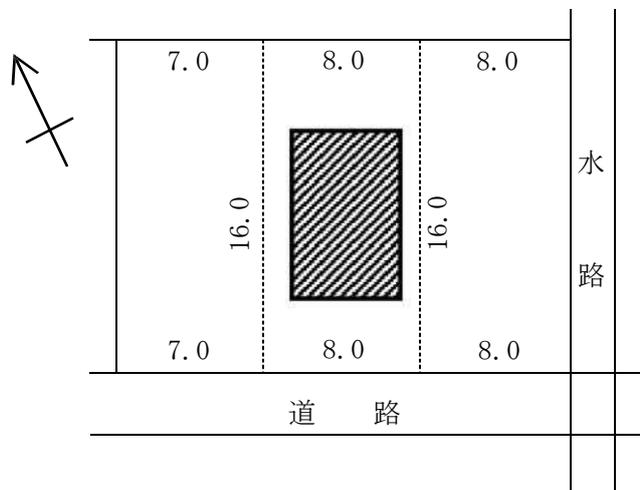
権利部分の図面

権利が一筆の一部の時は、記載してください

(権利部分の図面についての注意)

- 1 借地権が1筆の土地の全部のときは、図面は必要ありません。
- 2 借地権が1筆の土地の一部であるときは、その借地権の目的となっている部分の位置を明らかにするために、図面に次の事項を記載してください。
  - (1) 借地権の目的となっている土地の1筆全部と、これに接する道路、水路等
  - (2) 借地権の目的となっている部分の周囲の辺長と筆界からの距離
  - (3) 借地権の目的となっている部分に建物、工作物等があるときは、その位置及び形状
  - (4) 方位

(記載例)



- 3 借地権が2筆以上の土地にまたがるときは、各筆ごとに借地権の目的となっている部分の周囲の辺長と筆界からの距離を記載してください。